



**Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«Аудит-С»**

Юридический адрес: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 45, пом. 4;
Почтовый адрес: 430005 Саранск, проезд Жуковского д. 8, офис 10; тел. (8342) 30-76-32
E-mail (электронная почта): info@auditrm.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
ЗА 2023 ГОД**

**УЧАСТНИКАМ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (ОГРН 1111326003337, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 75, оф. 507), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (включая краткий обзор основных положений учетной политики).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты

независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Участника Общества за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «Аудит-С»
ОРНЗ 29506006811



Сусин Владимир Кузьмич

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 29506006811

Сусин Владимир Кузьмич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-С»,
ОГРН 1141326003851,

Юридический адрес: 430004, Республика Мордовия г. Саранск, ул. Республиканская,
д.45, пом. 4;

Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проезд Жуковского, д. 8, оф.
10.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11406045431

«27» мая 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Жилищный накопительный кооператив "Юбилейный"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	91677406		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Потребительские кооперативы / Частная собственность	ИНН	1326220155		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.1		
Местонахождение (адрес)	430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, дом 75, офис 507	по ОКОПФ / ОКФС	20103	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 431	580 153	1 129 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 431	580 153	1 129 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80	72	68
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	50	91
	Дебиторская задолженность	1230	647	1 912	4 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 427	-	50 382
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	15 193	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 226	17 227	55 327
	БАЛАНС	1600	96 657	597 380	1 184 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	87 564	584 284	1 163 072
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	396	1 637	1 372
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	7 295	9 751	19 479
	Итого по разделу III	1300	95 255	595 672	1 183 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 402	1 708	515
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 402	1 708	515
	БАЛАНС	1700	96 657	597 380	1 184 438

Руководитель

(подпись)

Казачев Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
91677406		
1326220155		
68.1		
20103		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	793	2 130
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	81	226
	Прочие расходы	2350	(838)	(2 337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36	19
	Налог на прибыль	2410	(33)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	71	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74	15

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74	15
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Казаков Ефим
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
91677406		
1326220155		
68.1		
20103		384

Организация **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ОКВЭД 2**
Жилищные накопительные кооперативы по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15	15
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15	15
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(45)	(45)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(45)	(45)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	9 751	15	9 766
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	264	264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	264	264
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(46)	46	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	-	-	-	7 295	317	7 612

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(30)	9 796	9 766
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(30)	9 796	9 766
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(30)	45	15
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(30)	45	15
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	95 255	595 672	1 183 923



Руководитель Казakov Ефим Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные накопительные кооперативы** /
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
91677406		
1326220155		
68.1		
20103		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	564 628	629 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2	61 299
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
внерезационные доходы	4114	-	2 356
прочие поступления	4119	564 626	565 902
Платежи - всего	4120	(553 522)	(664 747)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 532)	(87 980)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 400)	(1 916)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3)	(4)
прочие платежи	4129	(548 587)	(574 847)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 106	(35 190)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	336	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	336	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	336	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 442	(35 190)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	50 382
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 449	15 192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Казаков Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Жилищные накопительные кооперативы

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2023 12 31

91677406

1326220155

68.1

20103

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	585 920	1 164 444
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	12	50
	Членские взносы	6215	671	1 331
	Целевые взносы	6220	4 744	49 587
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	14
	Прочие	6250	1 834	-
	в том числе:			
		6251	339	-
	Всего поступило средств	6200	7 261	50 982
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 332)	(1 029)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 059)	(1 029)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(274)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(495 911)	(628 477)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(498 243)	(629 506)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	94 938	585 920

Руководитель

(подпись)

Казakov Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	84 431	580 153	1 129 111
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	80	72	68
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	50	91
Дебиторская задолженность*	1230	647	1 912	4 786
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 427	-	50 382
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	15 193	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	96 657	597 380	1 184 438
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 402	1 708	515
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 402	1 708	515
Стоимость чистых активов	-	95 255	595 672	1 183 923

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	247 603	-	333 340	-	-	-	-	-	84 431	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	247 603	-
в том числе: Здания	5201	за 2023г.	247 603	-	333 340	-	-	-	-	-	84 431	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	247 603	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	332 550	790	-	(333 340)	-
	5250	за 2022г.	-	332 550	-	-	332 550
в том числе:							
ЖД Виктория	5241	за 2023г.	322 450	(322 450)	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	322 450	-	-	322 450
Жилой дом 6	5242	за 2023г.	10 100	(10 100)	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	10 100	-	-	10 100
ул. Фурманова, д.21А кв.21	5243	за 2023г.	-	3 652	-	(3 652)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
ул. Фурманова, д.21А кв.29	5244	за 2023г.	-	3 592	-	(3 592)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
ул. Фурманова, д.21А кв.42	5245	за 2023г.	-	3 647	-	(3 647)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.1	5246	за 2023г.	-	2 583	-	(2 583)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.3	5247	за 2023г.	-	4 120	-	(4 120)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.7	5248	за 2023г.	-	2 773	-	(2 773)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.8	5249	за 2023г.	-	2 135	-	(2 135)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.10		за 2023г.	-	3 406	-	(3 406)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.12		за 2023г.	-	2 506	-	(2 506)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.13		за 2023г.	-	2 891	-	(2 891)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.14		за 2023г.	-	1 909	-	(1 909)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.15		за 2023г.	-	1 661	-	(1 661)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.29 кв.16		за 2023г.	-	2 541	-	(2 541)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.20 кв.10		за 2023г.	-	3 710	-	(3 710)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.20 кв.24		за 2023г.	-	2 100	-	(2 100)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.20 кв.28		за 2023г.	-	1 044	-	(1 044)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
пр.Ленина д.20 кв.29		за 2023г.	-	1 414	-	(1 414)	-

пр. Ленина д. 29 кв 28		за 2022г.			2 075	-	-	-	(2 075)	-
		за 2023г.			-	-	-	-	-	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 29		за 2023г.			3 550	-	-	-	(3 550)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 30		за 2023г.			4 291	-	-	-	(4 291)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 32		за 2023г.			2 135	-	-	-	(2 135)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 33		за 2023г.			3 401	-	-	-	(3 401)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 34		за 2023г.			3 406	-	-	-	(3 406)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 35		за 2023г.			4 215	-	-	-	(4 215)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 36		за 2023г.			2 046	-	-	-	(2 046)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 38		за 2023г.			1 623	-	-	-	(1 623)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 39		за 2023г.			1 356	-	-	-	(1 356)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 40		за 2023г.			2 066	-	-	-	(2 066)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 41		за 2023г.			3 471	-	-	-	(3 471)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 42		за 2023г.			3 719	-	-	-	(3 719)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 43		за 2023г.			2 296	-	-	-	(2 296)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 45		за 2023г.			3 401	-	-	-	(3 401)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 46		за 2023г.			3 473	-	-	-	(3 473)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 48		за 2023г.			2 046	-	-	-	(2 046)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 50		за 2023г.			1 623	-	-	-	(1 623)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 51		за 2023г.			1 661	-	-	-	(1 661)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 52		за 2023г.			2 075	-	-	-	(2 075)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 57		за 2023г.			3 401	-	-	-	(3 401)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 58		за 2023г.			3 406	-	-	-	(3 406)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 60		за 2023г.			2 046	-	-	-	(2 046)	-
		за 2022г.			-	-	-	-	-	-
пр. Ленина д. 29 кв 62		за 2023г.			1 623	-	-	-	(1 623)	-

пр.Ленина д.29 кв152	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 889	-	-	-	(2 889)	-
пр.Ленина д.29 кв153	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 924	-	-	-	(3 924)	-
пр.Ленина д.29 кв158	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	1 559	-	-	-	(1 559)	-
пр.Ленина д.29 кв160	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 075	-	-	-	(2 075)	-
пр.Ленина д.29 кв161	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 413	-	-	-	(3 413)	-
пр.Ленина д.29 кв163	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 261	-	-	-	(2 261)	-
пр.Ленина д.29 кв164	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 135	-	-	-	(2 135)	-
пр.Ленина д.29 кв165	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 532	-	-	-	(3 532)	-
пр.Ленина д.29 кв169	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 114	-	-	-	(2 114)	-
пр.Ленина д.29 кв170	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	1 623	-	-	-	(1 623)	-
пр.Ленина д.29 кв172	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 075	-	-	-	(2 075)	-
пр.Ленина д.29 кв173	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 345	-	-	-	(3 345)	-
пр.Ленина д.29 кв175	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 306	-	-	-	(2 306)	-
пр.Ленина д.29 кв176	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 135	-	-	-	(2 135)	-
пр.Ленина д.29 кв177	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 663	-	-	-	(3 663)	-
пр.Ленина д.29 кв179	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	4 049	-	-	-	(4 049)	-
пр.Ленина д.29 кв180	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 046	-	-	-	(2 046)	-
пр.Ленина д.29 кв182	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	1 559	-	-	-	(1 559)	-
пр.Ленина д.29 кв183	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	1 356	-	-	-	(1 356)	-
пр.Ленина д.29 кв185	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	3 413	-	-	-	(3 413)	-
пр.Ленина д.29 кв186	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	4 791	-	-	-	(4 791)	-
пр.Ленина д.29 кв187	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 306	-	-	-	(2 306)	-
пр.Ленина д.29 кв188	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 135	-	-	-	(2 135)	-
пр.Ленина д.29 кв190	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	4 474	-	-	-	(4 474)	-

пр.Ленина д.29 кв191		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	4 711	(4 711)	-
пр.Ленина д.29 кв192		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	2 130	(2 130)	-
пр.Ленина д.29 кв194		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	1 559	(1 559)	-
пр.Ленина д.29 кв195		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	1 412	(1 412)	-
пр.Ленина д.29 кв197		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	3 686	(3 686)	-
пр.Ленина д.29 кв198		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	3 862	(3 862)	-
пр.Ленина д.29 кв199		за 2022г.	-	-	2 306	(2 306)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	84 431	247 603	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Казачков Ефим
Юрий Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2023 г.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Жилищный накопительный кооператив «Юбилейный»
Юридический и почтовый адрес	430005, Республика Мордовия, гор. Саранск, Советская, д. 75, оф.507
Основной вид деятельности	ОКВЭД 68.10.11 – подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, чел.	3

Предметом деятельности ЖНК «Юбилейный» (далее – Кооператив) является привлечение и использование денежных средств граждан – своих членов на приобретение жилых помещений в целях передачи их в пользование, а после внесения в полном размере паевых взносов - в собственность членам ЖНК.

Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей получение прибыли основной целью своей деятельности.

Деятельность Кооператива регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

2. Основные показатели деятельности ЖНК «Юбилейный» на 31.12.2023 г.

Общее количество членов жилищного накопительного кооператива	109
Вступило новых членов в 2023 г.	6
Выбыло членов кооператива за 2023 г.	102
Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	87 564,0 т.р.
Убытки жилищного накопительного кооператива	нет
Получена прибыль от размещения временно свободных средств на банковском депозите	1 040,0 т.р.
Начислен налог	10,7

3. Информация об учётной политике.

Кооператив применяет общую систему налогообложения.

Все получаемые денежные средства носят целевой характер. Расход

целевых средств осуществляется согласно смете, утверждённой общим собранием членов кооператива на календарный год.

Имущество кооператива образуется за счёт паевых и иных взносов членов кооператива, доходов, полученных кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещённых законом источников.

Жилые помещения – объекты недвижимости приобретаются кооперативом в собственность для членов кооператива, до момента окончательного расчёта за них пайщиками принадлежат кооперативу, т.е. они используются в деятельности, направленной на достижение целей создания Кооператива, но при этом, получение дохода не происходит. Все получаемые Кооперативом от своих членов взносы – носят целевой характер и использовались Кооперативом по целевому назначению. Коммерческой деятельности в 2023г. Кооперативом не велось.

Приобретённые для членов кооператива жилые помещения, на которые Кооперативом получены свидетельства о праве собственности Кооператив принимает к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств, поскольку они предназначены для использования в деятельности, предусмотренной Федеральным законом №215-ФЗ (Письмо Минфина РФ от 10.05.2006 № 07-05-06/110). Принятое к учёту в качестве основных средств имущество Кооператива приобретённое за счёт средств целевых поступлений и используемое для осуществления уставной деятельности в налоговом учёте признается амортизируемым имуществом, не подлежащим амортизации (п. 1 ст. 256, п. 1 ст. 257, пп. 2 п. 2 ст. 256 НК РФ). Вместе с этим обращаем внимание на то, что в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту "Бухгалтерская отчётность организации" ПБУ 4/99, утверждённым Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н (далее - ПБУ 4/99), в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчётной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Исходя из этого при выдаче авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанных, например, со строительством объектов основных средств, погашение стоимости которых осуществляется в сроки, превышающие 12 месяцев, суммы выданных авансов и предварительной оплаты отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" независимо от сроков погашения контрагентами обязательств по выданным им авансам (предварительной оплате).

Вносимый членами кооператива паевой взнос является формой участия в деятельности кооператива, поэтому при передаче квартир в собственность

членов жилищного накопительного кооператива, полностью внёсших паевой взнос, он не рассматривается как доход кооператива от реализации квартир.

Учёт приобретённых для членов кооператива жилых помещений (квартир) ведётся на счёте 01 «Основные средства» по стоимости приобретения жилого помещения согласно договоров купли-продажи, инвестиционных договоров, договоров участия в долевом строительстве или договоров уступки права требования (цессии). Каждое жилое помещение, приобретённое для члена кооператива учитывается как отдельный инвентарный объект.

Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости (затратам) их приобретения (изготовления).

Все получаемые кооперативом от своих членов взносы (вступительные, членские, паевые)- носят целевой характер и отражаются по кредиту счёта 86 «Целевое финансирование», к этому счёту открыты субсчета (Инструкция по применению плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций, утверждённой приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н). Учёт ведётся кассовым методом.

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчётные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности организации не относятся и на счёте 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Учёт получения и расходование целевых средств осуществляется согласно утверждённой смете отдельно от деятельности, подлежащей обложению налогом на добавленную стоимость.

Сумма задолженности ведётся на забалансовом счёте 009 «Обеспечение обязательств и платежи выданные».

4. Пояснение к приложению:

Отчёт о финансовых результатах.

От прочей деятельности получена прибыль в сумме 43,0 т.р. увеличилась на 28т.р. по сравнению с 2022 годом отражена по строке баланса 1350, что повлияло на увеличение строки баланса 1300 и на величину чистых активов. Величина чистых активов составляет 95638,0 т.р.снижение произошло из за передачи квартир в собственность пайщиков.

Информация о членах Правления кооператива, Ревизионной комиссии. Членами Правления кооператива являются:

- Крайнова Наталья Александровна – Председатель Правления,
- Автайкин Дмитрий Владимирович,
- Соболева Ирина Викторовна

Ревизионная комиссия – Казакова Елена Анатольевна. Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2023 год проведена.

5. Бухгалтерская отчётность ЖНК «Юбилейный» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса (в т.р.):

-Стр.1150. Основные средства квартиры, которые были приобретены, но не переданы в собственность пайщика, предварительная оплата на строительство объектов основных средств (незавершённое строительство) - 84431,0т.р.по были переданы квартиры пайщикам на сумму 495722т.р в 2022 и на сумму 548958т.р в 2021году.

-Стр. 1210. Запасы – отражены материалы, приобретённые Кооперативом для членов кооператива-80,0т.р. что выше 2022 года на 8т.р. и на 12т.р чем в 2021году.

-Стр. 1230. Дебиторская задолженность авансовые платежи прочим дебиторам, госпошлина, задолженность членов кооператива по членским взносам - 652,0т.р., произошло снижение показателей по сравнению с 2022 годом на 1260,0т.р. и на 4134т.р по сравнению с 2021 годом.

-Стр.1250. Денежные средства и денежные эквиваленты – отражена сумма на расчётном счёте - 11449,0т.р., что меньше чем в прошлые года в 2022году на 3759т.р, и 2021 году на 38955т.р.

-Стр. 1310. Паевой фонд - сумма паенакоплений членов кооператива составила в 2023году 87564,0т.р., меньше чем в 2022году 496720т.р и в 2021годк на 1075508т.р.

- Стр.1350. Целевые средства – членские взносы, прибыль кооператива составила 396,0т.р., 2022 год 1637т.р, 2021г-1372т.р.

-Стр.1370. Резервный фонд - отражена сформированная сумма по расчёту-7678,0т.р. сбыли произведены выплаты выходящим пайщикам согласно договоров.

-Стр.1520. Кредиторская задолженность разным дебиторам, кредиторам, сумма переплаты членских взносов членов кооператива в 2023году составила 1024т.р, что меньше 2022 года на 684т.р но больше 2021года на 509,0т.р..

6. Условные факты хозяйственной деятельности:

-Незавершённых на отчётную дату судебных разбирательств нет;

-незавершённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет нет.

7. Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу:

По итогам года была выплачена премия в сумме 128,7т.р.

8. События после отчётной даты.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Кооператива, и которые имели место в период между отчётной

датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчетности, но при этом свидетельствующие об условиях, которые существовали на дату формирования бухгалтерской отчетности (корректирующие события), отсутствовали.

9. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности и следовательно, обязательства Кооператива будут погашаться в установленном порядке.

Введенные экономические санкции против РФ в феврале 2022 года привели к падению курса российского рубля, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России. Существует риск дальнейшего введения дополнительных санкций.

Руководство Кооператива не может с какой либо степенью уверенности предсказать влияние этой неопределенности на будущую деятельность. Руководство Кооператива продолжает внимательно следить за развитием ситуации и будет принимать меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Кооператива, а также имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты в краткосрочной перспективе.

Кооператив не имеет серьезных внешних обязательств и хотя текущая неопределенность может повлиять на будущую деятельность, это не влияет на способность предприятия продолжать свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Кооператива выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе в связи с чем бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год составлена с учетом принципа непрерывности.

Руководитель

Главный бухгалтер

27.03.2024г.



Казаков Е.В.

Лисина С. В.

ПРОШУРОВОВАНО, ПРОЧУВАНО
скреплено печатю *В. К. Сусин* лист
Руководитель проверки, аудитор
В. К. Сусин

